

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	NORTE	ESTE
P1	P1 - P2	4.42	96°15'50"	950.732.003	1.056.966.077
P2	P2 - P3	20.81	180°20'51"	950.731.732	1.056.970.486
P3	P3 - P4	38.19	180°21'35"	950.730.581	1.056.991.260
P4	P4 - P5	8.58	182°48'38"	950.728.709	1.057.029.400
P5	P5 - P6	16.08	156°35'52"	950.728.709	1.057.037.984
P6	P6 - P7	15.97	180°34'51"	950.722.323	1.057.052.738
P7	P7 - P8	16.97	173°30'24"	950.716.127	1.057.067.463
P8	P8 - P9	6.50	168°23'14"	950.707.819	1.057.082.259
P9	P9 - P10	6.66	184°55'44"	950.703.559	1.057.087.171
P10	P10 - P11	2.74	183°20'58"	950.699.647	1.057.092.556
P11	P11 - P12	14.15	183°37'32"	950.698.167	1.057.094.866
P12	P12 - P13	12.26	163°54'11"	950.691.299	1.057.107.244
P13	P13 - P14	18.61	200°19'37"	950.682.610	1.057.115.896
P14	P14 - P15	32.94	192°14'10"	950.674.806	1.057.132.792
P15	P15 - P16	36.82	183°12'11"	950.667.645	1.057.164.939
P16	P16 - P17	84.68	191°52'19"	950.661.657	1.057.201.273
P17	P17 - P18	17.41	88°52'51"	950.665.372	1.057.285.872
P18	P18 - P19	5.68	136°30'3"	950.647.969	1.057.286.296
P19	P19 - P20	24.18	207°58'52"	950.643.757	1.057.282.490
P20	P20 - P21	9.19	180°10'27"	950.620.310	1.057.276.590
P21	P21 - P22	24.14	179°42'50"	950.611.390	1.057.274.375
P22	P22 - P23	8.74	186°3'49"	950.587.987	1.057.268.438
P23	P23 - P24	2.06	88°27'13"	950.579.337	1.057.267.196
P24	P24 - P25	5.00	180°52'54"	950.579.685	1.057.265.161
P25	P25 - P26	8.85	269°49'24"	950.580.453	1.057.260.219
P26	P26 - P27	6.53	98°59'17"	950.571.710	1.057.258.833
P27	P27 - P28	2.62	225°2'39"	950.571.713	1.057.252.304
P28	P28 - P29	16.10	126°13'17"	950.569.858	1.057.250.451
P29	P29 - P30	12.07	269°29'25"	950.572.310	1.057.234.540
P30	P30 - P31	6.09	121°27'42"	950.560.395	1.057.232.595
P31	P31 - P32	3.68	217°18'30"	950.558.094	1.057.226.954
P32	P32 - P33	72.32	111°13'21"	950.554.923	1.057.225.086
P33	P33 - P34	11.64	270°26'43"	950.566.581	1.057.153.711
P34	P34 - P35	6.66	95°11'35"	950.555.080	1.057.151.925
P35	P35 - P36	3.54	84°35'26"	950.555.502	1.057.145.277
P36	P36 - P37	13.87	269°58'28"	950.559.001	1.057.145.834
P37	P37 - P38	15.42	155°9'27"	950.561.188	1.057.132.135
P38	P38 - P39	0.67	113°22'33"	950.569.790	1.057.119.342
P39	P39 - P40	1.40	280°32'23"	950.570.448	1.057.119.464
P40	P40 - P41	4.03	158°25'26"	950.570.448	1.057.118.061
P41	P41 - P42	0.06	111°34'34"	950.571.929	1.057.114.316
P42	P42 - P43	2.54	203°57'48"	950.571.992	1.057.114.316
P43	P43 - P44	1.29	209°10'14"	950.574.309	1.057.113.287
P44	P44 - P45	1.39	195°3'44"	950.575.081	1.057.112.257
P45	P45 - P46	1.31	190°29'38"	950.575.596	1.057.110.970
P46	P46 - P47	3.42	191°18'40"	950.575.853	1.057.109.683
P47	P47 - P48	5.84	150°22'25"	950.575.853	1.057.106.266
P48	P48 - P49	0.20	119°33'32"	950.578.741	1.057.101.189
P49	P49 - P50	1.82	225°4'48"	950.578.942	1.057.101.189
P50	P50 - P51	0.93	191°18'36"	950.580.229	1.057.099.902
P51	P51 - P52	13.90	116°37'54"	950.580.743	1.057.099.130
P52	P52 - P53	14.01	267°59'13"	950.594.540	1.057.100.838
P53	P53 - P54	2.38	271°50'2"	950.596.749	1.057.087.007
P54	P54 - P55	3.38	97°12'34"	950.594.385	1.057.086.707
P55	P55 - P56	2.12	226°57'45"	950.594.387	1.057.083.330
P56	P56 - P57	1.40	133°5'2"	950.592.841	1.057.081.885
P57	P57 - P58	50.06	82°52'26"	950.592.840	1.057.080.486
P58	P58 - P59	134.09	268°36'3"	950.642.513	1.057.086.680
P59	P59 - P1	70.68	88°43'32"	950.662.348	1.056.954.069

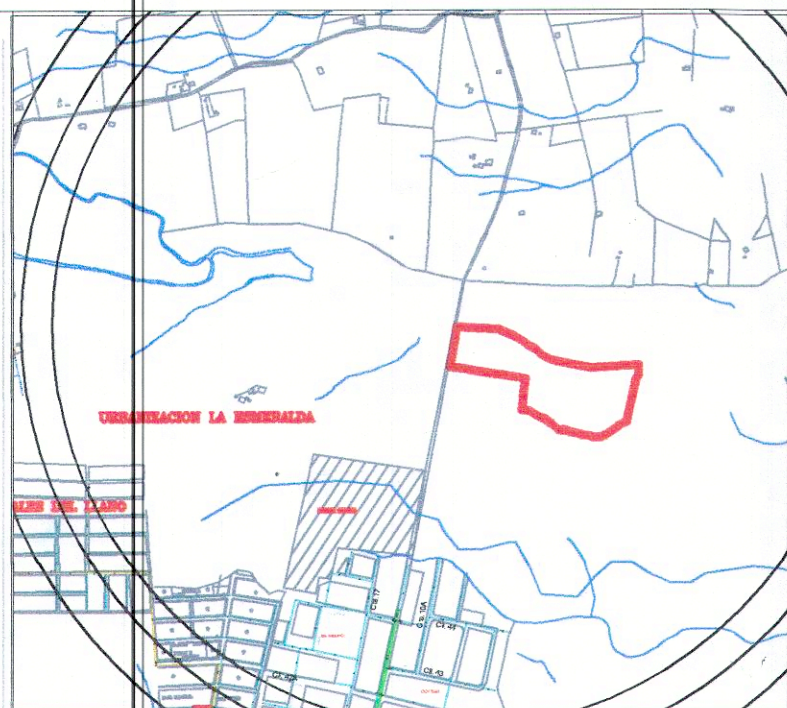
50001000200020387000
Cedula Catastral Predio Colindante
75 191.97 m 77

CUADRO DE AREAS DE PORTALES DE COVISAN.		
DESCRIPCION	AREA M2	%
AREA BRUTA	31413,042	100%
AREA NETA URBANIZABLE	29087,624	92,6%
AFECTACIONES Y AMENAZAS AMBIENTALES.		
AREA NO URBANIZABLE	1030,616	3%
BOSQUE DE GALERIA, SEGUN EL ACUERDO 287 DE 2015.	1.294,802	4,12%
CESIONES URBANISTICAS ZONAS VERDES		
ZONA VERDE O SENDERO ECOLOGICO M	752,700	2,4%
ZONA VERDE O SENDERO ECOLOGICO N	719,082	2,3%
ZONA VERDE O SENDERO ECOLOGICO Ñ	665,900	2,1%
TOTAL ESPACIO PUBLICO EFECTIVO (EPE)	2137,682	6,8%
CESION DE VIAS	6565,484	21%
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EC) Y COMEDOR	70	0,22%
COMUNITARIO		
AREA UTIL MANZANAS	18520,503	63,67%
ANDENES	1793,955	5,71%

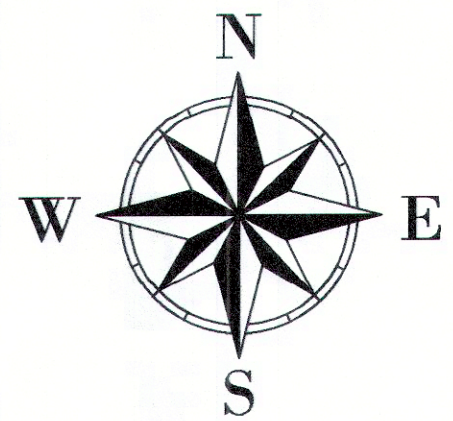
Cedula Catastral Predio Colindante
50001001700510004000
42 206.07 m 75

Asentamiento	Comuna	Area del predio de mayor extension m ²	Area por intervenir m ²	Porcentaje de intervencion	Tratamiento	Porcentaje del tratamiento m ²
Portales de Covisan	4	31413,042	29087,624	92,6%	Mejoramiento integral	100%

ESC. 1.50 CORTES



LOCALIZACION ES: 1/10000



Cedula Catastral Predio Colindante
50001000200020092000
73 103.80 m 42

950600 N

2022 - 8 JUN. 2022

PROYECTO BARRIO PORTALES DE COVISAN.	
LOCALIZACION VILLAVICENCIO - META	
CONVENCIONES 	
SISTEMA DE REFERENCIA PLANQ. DE PROPUESTA URBANA DE PORTALES DE COVISAN.	
ING. JUAN FELIPE HARMAN O ALCALDE	
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DOT DE VILLAVICENCIO - META	
MARCELA MARTHA ROMERO SECRETARIA DE PLANEACION	
ALVARO SERRANO REINA DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
PRESIDENTE DE JUNTA DE ACCION COMUNAL	
Jose de Jesus FIRMA DE ACEPTACION: José Alejandro Jiménez Goretz SECRETARIA DE JUNTA DE ACCION COMUNAL	
FIRMA DE ACEPTACION: Ledy Maricela Guerrero Ramirez	
DISEÑO DE LA PROPUESTA URBANA:	
INFORMACION PREDIAL CEDULA CATASTRAL 50001000200020387000 50001000200020092000 50001000200020414000 MAT. INMOBILIARIA 230-116137 - 230-116138 - 230-101850	
Villavicencio CAMBIA CONTIGO	
CONTENIDO PROPUESTA URBANA	
FECHA ABRIL DE 2022	
ESCALA 1 : 500	
ESCALA GRAFICA	
PLANO: U3 DE: 3	